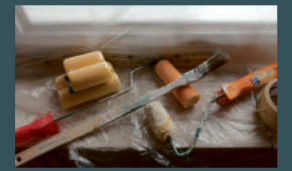


# Zeit zum Renovieren



## DIE BESTEN TIPPS ZUM ENERGIESPAREN

Diese Maßnahmen sollten Hausbewohner vor und während der Heizperiode ergreifen

(DJD-K). Angesichts der drastisch gestiegenen Energiepreise sollten sich Hausbewohner rechtzeitig vor der kommenden Heizperiode überlegen, mit welchen Maßnahmen sie Energie sparen können. Tipps für Einsparmöglichkeiten vor und während der Heizsaison gibt es

beispielsweise unter [www.minol.de/vorbereitung](http://www.minol.de/vorbereitung). Hier sind die wichtigsten Ratschläge:

### » Vor der Heizperiode

- Thermostatventile sollten eine voreingestellte Raumtemperatur halten. Alte, möglicherweise nicht mehr voll funktionsfähige

Thermostatventile sollte man durch elektronische Ventile mit Arbeitswochen- und Wochenendschaltung ersetzen.

- Wenn es, vor allem in Altbauten, in der Wohnung bei geschlossenen Fenstern und Türen trotzdem noch zieht, ist das ein Zeichen für mangelhafte Dichtungen. Kunststoffdichtungen in Fenstern und Türen werden im Lauf der Jahre porös und damit undicht. Eine Erneuerung ist dann nötig, sonst kann es teuer werden.

- 35 bis 60 Prozent relative Luftfeuchte werden von den meisten Menschen als angenehm empfunden. Man spart damit nicht nur teure Heizenergie, sondern tut auch etwas für die Gesundheit und das Wohlbefinden. Tipp: Zur Raum- und



Dank monatlicher Informationen können Wohnungsnutzer die Auswirkungen des eigenen Verbrauchsverhaltens schneller nachvollziehen und mehr Transparenz durch Vergleiche zum Vorjahr und zum Durchschnittsverbrauch im Gebäude erhalten.

Foto: dj-d-k/Minol/Getty Images/nensuria

- Rollläden abends herunterlassen.  
- Unbenutzte Räume weniger beheizen und Türen schließen.  
- Wärmestau am Heizkörper vermeiden: Damit er seine optimale Leistung abgeben kann, ist eine gute Luftzirkulation notwendig.

### » Unterjährige Verbrauchsinformation: Mieter können schneller reagieren

Vermieter können ihre Mieter beim Energiesparen unterstützen, indem sie ihnen etwa monatliche Verbrauchsinformationen zur Verfügung stellen.

Bei einer ungünstigen Entwicklung können die Bewohner sofort Gegenmaßnahmen ergreifen.

Laut neuer Heizkostenverordnung (HKVO) müssen Vermieter ihren Mietern solche unterjährige Informationen sogar monatlich zur Verfügung stellen.

Voraussetzung: Es muss eine fernausslesbare Messausstattung vorhanden sein, mehr Infos dazu gibt es unter [www.minol.de/emonitoring](http://www.minol.de/emonitoring). Die Messwerte werden dabei mit einem Funksystem erfasst, ohne dass ein Ableser die Wohnung betreten muss.

Feuchtigkeitskontrolle im Winter sogenannte Thermo- und Hygrometer für die wichtigsten Zimmer anschaffen. Damit lässt sich auch Schimmel effektiv verhindern.

zen zu weit, kann es zu Schäden am Bau kommen, im schlimmsten Fall mit geplatzten Heizkörpern oder Wasserrohren. Eine Mindesttemperatur sollte also gehalten werden.

### » Während der Heizperiode

- Temperaturen runter: 20 Grad Celsius reichen. Aber Achtung: Geht der Spargedanke beim Hei-

- Mit Durchzug lüften und keine dauergekippten Fenster, auch nicht in Kellern und Treppenhäusern.

**FINSTERER** Dachflächenfenster  
Schreinerei & Holzbau VELUX & ROTO  
große Ausstellung Dachfenster & Zubehör

Alle Holzarbeiten vom Möbelstück bis zum Dachausbau  
Vestenbergerstraße 15, 91580 Petersaurach / Külbingen  
Telefon 09802 95 230 19 [www.holzbau-finsterer.de](http://www.holzbau-finsterer.de)  
Tipp: Einbauschränke nach Maß für mehr Platz

**Die Hand-in-Hand-Werker** GmbH  
● Bauen  
● Sanieren  
● Renovieren

11 regionale Meisterbetriebe ...  
... ein kompetenter Ansprechpartner.

Lehnen Sie sich entspannt zurück stressfrei (um)bauen

Kasernendamm 4 - 91522 Ansbach - ☎ 09 81 / 4 60 95 75 | [www.hih-ansbach.de](http://www.hih-ansbach.de)