



Innenarchitektur – Ladenbau – Wohnräume



ENERGIEEFFIZIENZ UND LAGE WICHTIGSTE KRITERIEN

bei Eigenheim und Wohnimmobilien

TXN. Gestiegene Bauzinsen und die Energiekrise haben die Nachfrage auf dem Markt für Wohnimmobilien gravierend verändert: Energieeffiziente Neubauten bleiben vielerorts gefragt, während unsanierte Bestandsgebäude meist nur mit hohen Abschlägen Käufer finden. „Früher war beim Immobilienkauf vor allem die Lage entscheidend, heute ist es auch die Energieeffizienz“, meint Martin Dornieden, Geschäftsführer der Dornieden Gruppe. „Nach hohen Standards errichtete, energieeffiziente Gebäude sind eine Investition in langfristig bezahlbaren Wohnraum. Nicht

nur die Energiekosten bleiben beständig niedrig, Baufamilien ersparen sich damit auch für lange Zeit nachträgliche Investitionskosten“, so Dornieden. Wer dagegen ein älteres Bestandshaus erwirbt, muss je nach Dämmwert und Gebäudetechnik mit erheblichen Mehrkosten rechnen, etwa für den Austausch einer ineffizienten, klimaschädlichen Öl- oder Gasheizung. „Nachhaltigkeit ist längst keine rein ökologische Frage mehr, sondern vor allem ein wirtschaftliches Thema“, erklärt Dornieden. In einem schlecht gedämmten Altbau mit Gasheizung könnten im Vergleich

zu einem energieeffizienten Neubau mit Wärmepumpe rund vier Mal so hohe Energiekosten anfallen. „Immerhin stammen rund 75 Prozent der Bestandsgebäude in Deutschland aus der Zeit vor der ersten Wärmeschutzverordnung 1978 und sind damit stark sanierungsbedürftig.“ Die schlechte Energiebilanz eines Bestandsgebäudes mit einer energetischen Sanierung verbessern zu wollen, sei nicht selten mit finanziell unkalkulierbaren Risiken verbunden. „Beim energieeffizienten Neubau geht die Kosten-Nutzen-Rechnung dagegen vom ersten Tag an auf“, so Dornieden.



Gegenüber sanierungsbedürftigen Altbauten sind die Energiekosten bei energieeffizienten Immobilien langfristig niedrig. Foto: Dornieden Gruppe/txn

**BAUBERATUNG
UND SONDERVERKAUF**

kneer-suedfenster.de

Kostenlos und ganz unverbindlich.
Telefonische Anmeldung erforderlich (07950/81-241).
Öffnungszeiten: Mo. - Do. 7.30 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.30 Uhr,
Fr. 7.30 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.00 Uhr.
Verkauf nur über den Fachhandel.

SÜD-FENSTERWERK GmbH
& Co. Betriebs-KG
Rothenburger Straße 39
91625 Schnelldorf
Telefon 0 79 50/81-0
info@suedfenster.de

**KNEER · SÜD
FENSTER**
Wohnen mit Weitblick

**BAUHERREN-
INFOABEND**

**DONNERSTAG, 16.11. & 07.12.2023
18:30 UHR | AALEN-WALDHAUSEN**

*Herzliche
Einladung!*

**Besuchen Sie unsere Bauherren-Info-
abende am Donnerstag, 16.11. & 07.12.2023
im KAMPA Bauinnovationszentrum K8 in
Aalen-Waldhausen.**

- > Get-together mit Vesper um 18:30 Uhr
- > Bauherren-Infovortrag mit anschließender Führung:
 - Sensationell niedrige Zinssätze mit dem exklusiven KAMPA Selbstversorgerdarlehen über 300.000 Euro in Kombination mit einer staatlichen Förderung.
 - Förderung Klimafreundlicher Neubau und Wohneigentum für Familien.
 - Bauen der Zukunft und nach Richtlinien des ÖNG.
- > Gemütlicher Ausklang des Abends mit Platz für individuelle Fragen.

www.kampa.de